

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2015 (XII.01.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések, fogalom-meghatározások

1. §

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sukoró község közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül,
 - aa) az építményadót
 - ab) a telekadót
- b) kommunális jellegű adók közül,
 - ba) az idegenforgalmi adót
 - bb) a helyi iparüzési adótvezeti be.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen – az év február 1. napja és november 30. napja között – életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, például rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, és ide tér haza, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, mint például az étkezés, főzés, mosás, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, illetve amely elsődleges elérhetőségi címeként, levelezési címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
- b) Beépítésre nem alkalmas telek: Gárdony Város Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Műszaki Irodájának, mint Sukoró község közigazgatási területén illetékességgel és hatáskörrel rendelkező I. fokú építési hatóságnak az igazolása alapján beépítésre nem alkalmas telek.

2. Az építményadó

3. §

(1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

3/A. §¹

4. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4/A. §²

5. §

Az adó évi mértéke

(1) Lakás és nem lakás célú épület esetén 300 Ft/m².

(2) Az (1) bekezdésben foglalt adómértékek nem vonatkoznak a belterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló épületre, a külterületi nem lakás célú épületre valamint a külterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló épületre.

- a) a belterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén 100 Ft/m²
- b) a külterületi nem lakás célú épület és a külterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén 200 Ft/m²

5/A. §³

6. §

250 Ft/m²/év építményadó kedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, aki 5. § (1) bekezdése szerinti építményben életvitelszerűen tartózkodik, kivéve a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után.

3. A telekadó

7. §

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő telek.

8. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

9. §

Az adó évi mértéke

(1) belterületi beépített telek esetén 60 Ft/m²

(2) belterületi beépítetlen telek esetén 60 Ft/m²

(3) beépítésre nem alkalmas belterületi telek esetén 20 Ft/m²

1 Hatályon kívül helyezte 6/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a

2 Hatályon kívül helyezte 6/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a

3 Hatályon kívül helyezte 6/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a

(4) külterületi telek esetén 30 Ft/m²

10. §

40 Ft/m²/év telekadó kedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, aki a 8. § (1) bekezdése szerinti beépített telken lévő épületben életvitelszerűen tartózkodik, kivéve a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telek része után.

11. §

Mentes a telekadó alól – kivéve a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó –

(1) a Htv. 19. § a) pontjában meghatározott telekrészen felül további 1100 m²

(2) a Htv. 19. § a) pontjában meghatározott telekrészen felül az egy építési telken épített iker épület esetében épületenként további 550 m²

4. Idegenforgalmi adó

12. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

13. §⁴

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 800 Ft.

5. Helyi iparűzési adó

14. §

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

15. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)⁵

6. Egyéb rendelkezések

16. §

(1) Az egyes adónemek bevallásait „az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról” szóló 35/2008. (XII.31.) PM rendelet határozza meg.

4 A 13. § a Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 13. § a Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

5 Hatályon kívül helyezte a 7/2020 (XII.02.) önkormányzati rendelet 1.§-a

17. §

Az adóhatóság a életvitelszerű tartózkodásra tett nyilatkozat valóságtartalmát megvizsgálja, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le. Megvizsgálja a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát. Összeveti, hogy

- a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási, számlázási, levelezési címet
- b) a számlázási, levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla)

18. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és „az adózás rendjéről” szóló 2003. évi XCII. törvény szabályait kell alkalmazni.

7. Záró rendelkezések

19. §

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a 9/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a helyi adókról
- (3) Hatályát veszti a 10/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a helyi iparüzési adóról.
- (4) Hatályát veszti a 14/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 9/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.


Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester




dr. Berzsényi Orsolya
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Sukoró, 2015. december 1.


dr. Berzsényi Orsolya
jegyző

